



§ 5 Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun

Diarienummer: KS-2024/160

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Huddinge Samhällsfastigheter AB ges i uppdrag att inarbeta en grundläggande upprustning och utveckling av Sundby gård, motsvarande 9 mnkr, inom 2024 års investeringsram.
2. Kultur- och fritidsnämnden beviljas mot hemställan i delårsuppföljning per sista augusti 2024 kompensation för ökade hyreskostnader med anledning av åtgärderna enligt punkten 1 ovan.
3. Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 april 2024, godkänns.
4. Utredningsuppdraget som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, fastställt av kommunfullmäktige den 12 december 2022 § 8, ska anses utfört.

Sammanfattning

I Huddinge kommuns Mål och budget 2023 fanns ett uppdrag riktat till kommunstyrelsen "Satsning på platsutveckling och Huddinge som besöksmål". Inom ramen för uppdraget har en extern utredare tagit fram en utvecklings- och områdesplan för Sundby gård.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att utvecklings- och områdesplanens förslag kan bidra till att stärka Sundby gård som besöksmål. Planens förslag är flexibla då de finns på tre olika kostnadsnivåer med flera skiljaktiga inriktningar som kan kombineras på olika sätt.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utvecklings- och områdesplanen för Sundby gård godkänns och att utredningsuppdraget, som gavs i Huddinge kommuns Mål och budget 2023, ska anses utfört.

Arbetet med att utveckla Huddinge kommun som besöksmål i allmänhet och platsen Sundby gård mer specifikt har påvisat brister i kommunkoncernens ansvarsfördelning kring besöksmålsfrågorna. Samordningsansvaret för att utveckla Sundby gård bör tydliggöras i framtida revidering av Huddinge Samhällsfastigheter AB:s ägardirektiv.

För att utvecklingen av Sundby gård som besöksmål ska kunna fortsätta krävs politisk beredning och beslut rörande i vilken riktning området ska utvecklas och vilka förslag som ska prioriteras.



Kommunstyrelsens förvaltning rekommenderar att genomförande av aktiviteter i utvecklings- och områdesplan för Sundby gård avseende både grundläggande upprustning och utveckling inom ramen för alternativ small påbörjas under 2024.

Då uppdraget saknas i kommunfullmäktiges lokalresursplan för 2024 uppdras Huddinge samhällsfastigheter AB att inarbeta investeringskostnaderna inom 2024 års investeringsram.

Då kultur- och fritidsnämnden är hyresgäst för merparten av lokalerna med omgivande mark medför åtgärderna en ökad hyreskostnad för nämnden. Mot hemställan i delårsuppföljning föreslås kommunfullmäktige kompensera nämnden för ökad hyreskostnad.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 april 2024 §15 återremitteras ärendet med hjälp av minoritetsåterremiss med hänvisning till det yrkande som lämnades in till kommunstyrelsens sammanträde den 10 april 2024. Beredningen som skett efter återremissen föranleder inte någon ändring i förslag till beslut.

Yrkanden

Love Bergström (M), Felix Byström (SD), Karl Henriksson (KD) och Carl-Otto Engberg (L) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla bilagt ändringsyrkande från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Tomas Selin (C) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla beslutspunkt 2-4 och finner att så är fallet.

Ordföranden ställer därefter förvaltningens förslag till beslut mot Moderaternas, Liberalernas och Kristdemokraternas ändringsyrkande avseende beslutspunkt 1 och finner att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer

Love Bergström (M), Hampus Holmgren (M), Diana Molinsky (M), Karl Henriksson (KD), Carl-Otto Engberg (L), Felix Byström (SD) och Martin Nigals (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för ändringsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna.

Särskilt yttrande

Felix Byström (SD) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.



Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag KS AU 2024-05-29 § 6
2. Rev. 2024-05-30 Tjänsteutlåtande, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun
3. Tjänsteutlåtande, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård i Huddinge kommun
4. Bilaga 1, KS, Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård, 2024-02-09
5. Bilaga 2, KS, Protokollsutdrag kommunfullmäktige 22 april 2024 § 15
6. Bilaga 3, KS, Yrkande (M, L, KD) Utvecklings- och områdesplan för Sundby gård

Beslutet skickas till

Huddinge Samhällsfastigheter AB
Kultur- och fritidsförvaltningen
Miljö- och bygglovsförvaltningen